

Số: ~~141~~ /TB-CCTHADS

Gò Công, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 57/2013/QĐST-DS ngày 17/4/2013; Quyết định số 209/2012/QĐST-DS ngày 28/12/2012; Quyết định số 01/2015/QĐST-DS ngày 06/01/2015; Quyết định số 52/2013/QĐST-DS ngày 12/4/2013; Quyết định số 71/2013/QĐST-DS ngày 23/5/2013; Quyết định số 51/2013/QĐST-DS ngày 12/4/2013; Quyết định số 187/2012/QĐST-DS ngày 28/11/2012; Quyết định số 24/2013/QĐST-DS ngày 11/3/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công; Bản án số 213/2013/DSPT ngày 24/4/2013; Bản án số 212/DSPT ngày 24/4/2013 của tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2013; Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2014; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHA ngày 09/02/2015; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2014; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2013;; Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2014; Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2014; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2014; Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2014; Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHA ngày 17/5/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 70 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 15/12/1997 cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, cụ thể:



+ Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.840m² (diện tích đo đạc thực tế là 3.057,7m²).

+ Thửa đất số 491+492+578, tờ bản đồ số 1, tổng diện tích 10.170m² (diện tích đo đạc thực tế là 13.033,0m²).

Tọa lạc tại ấp Thành Nhì, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...), biểu phí thẩm định, hồ sơ thẩm định cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Địa chỉ: số 35 Nguyễn Văn Côn, Khu phố 2, Phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature of Nguyễn Tấn Danh

Nguyễn Tấn Danh



